

Condomínio

# Ipanema





# Conheça sua casa nova na Zona Sul de Porto Alegre

Desfrute do melhor estilo de vida em uma casa espetacular, localizada no prestigiado bairro de Ipanema, na encantadora Zona Sul de Porto Alegre. Esta residência exclusiva oferece um ambiente espaçoso, com características incríveis que proporcionam conforto e diversão para toda a família.





# Bem localizado

É uma grande oportunidade de viver em uma casa que além de reunir conforto, elegância e lazer, fica perto de tudo o que você e sua família precisam em um dos bairros mais desejados de Porto Alegre.

Jockey Club do Rio Grande do Sul 11 min.

BarraShoppingSul 14 min.

Pontal Shopping 15 min.

Shopping Paseo Zona Sul 10 min.

Zaffari Otto Niemeyer 9 min.

Zaffari Cavallhada 5 min.



Hospitalal Vila Nova 6 min.

Cassol Centerlar 3 min.

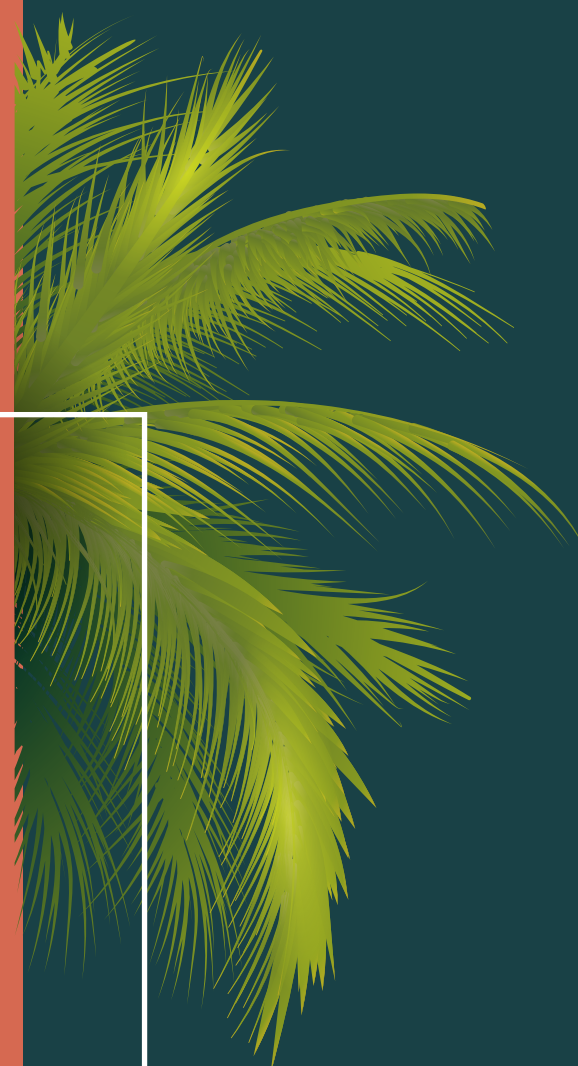
Atacadão 3 min.

Colégio Marista Ipanema 4 min.

Praia de Ipanema 5 min.

Jardim Verde Shopping 5 min.

Zaffari Ipanema 6 min.



168 m<sup>2</sup>  
3 suítes  
Amplo Living  
Lareira Canadense  
Varanda  
Churrasqueira  
Pátio  
Piscina  
Uma casa moderna

# 168m<sup>2</sup>

Com uma área de 168 metros quadrados, esta casa é um verdadeiro refúgio de elegância e sofisticação. Os espaços foram projetados meticulosamente, visando a integração e o aproveitamento máximo dos ambientes.







# 3 suítes

Com três suítes, este imóvel proporciona privacidade e conforto onde cada suíte é um verdadeiro santuário de descanso, com espaços amplos para atender às necessidades individuais de cada membro da família.

**Suíte master  
com 20m<sup>2</sup>**

# Amplio Living

O amplo living é um convite para momentos especiais em família e entre amigos. Com uma disposição harmoniosa e uma atmosfera acolhedora, esse espaço é perfeito para receber visitas ou simplesmente relaxar após um longo dia de trabalho.



# Lareira Canadense

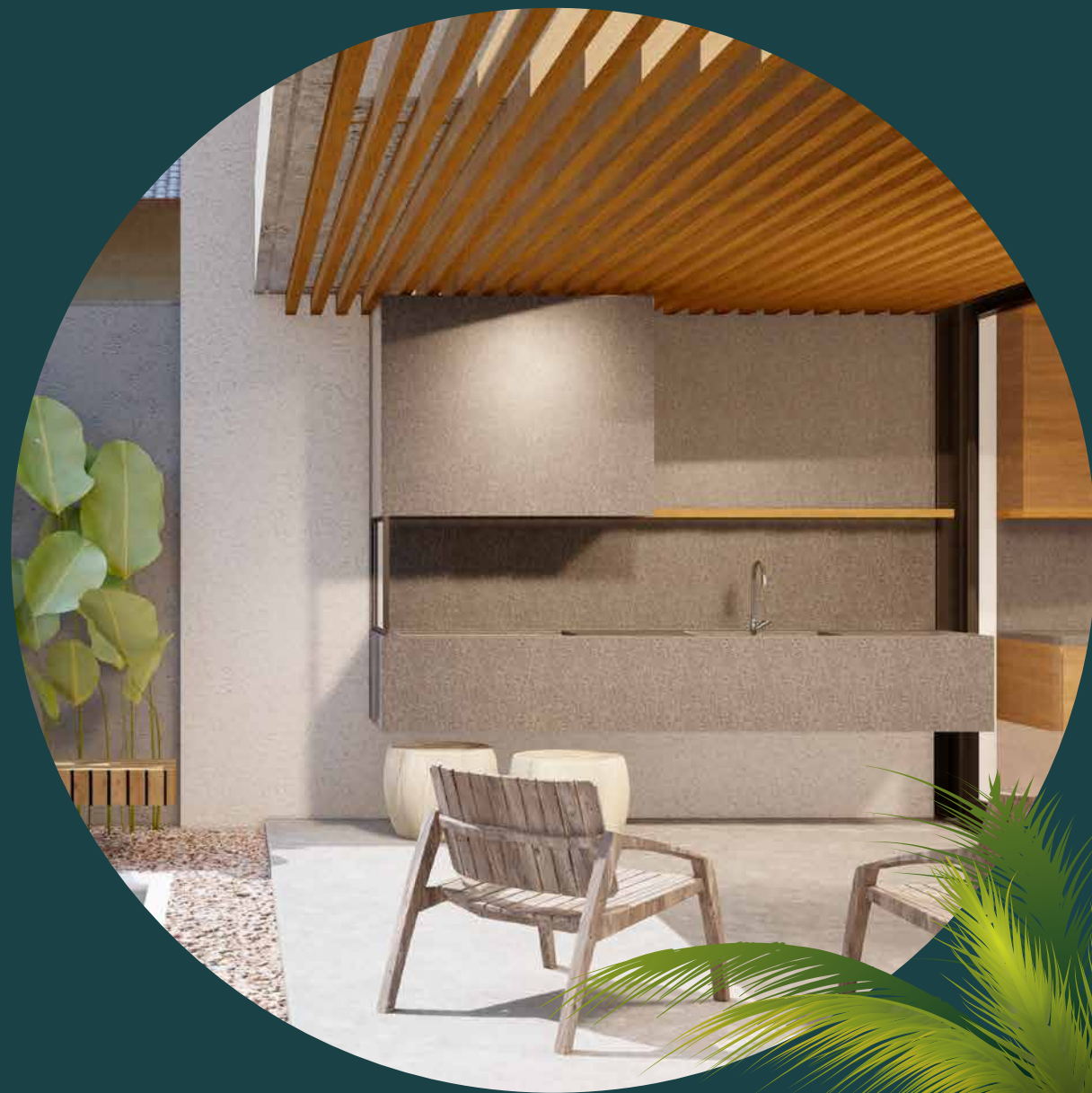


A lareira canadense é um charme a parte, além de ser uma opção sustentável, seu design eficiente e seguro proporciona calor aconchegante durante o inverno, criando um ambiente acolhedor para reunir-se e compartilhar momentos especiais.





# Varanda & churrasqueira



A varanda é um local perfeito para relaxar, ler um livro, tomar um café da manhã tranquilo ou simplesmente aproveitar momentos de convívio em família. E a churrasqueira é um destaque especial desta casa, proporcionando momentos de confraternização e saborosas refeições ao ar livre.



# Pátio & piscina

O pátio oferece um espaço adicional para aproveitar ao ar livre. Você terá a possibilidade de criar um belo jardim, cultivar plantas ou até mesmo criar uma área de lazer personalizada para as crianças.

E não podemos esquecer da piscina, perfeita para os dias ensolarados e para se refrescar nos momentos de calor.

Imagine-se dando um mergulho revigorante ou simplesmente relaxando à beira da piscina no conforto do seu lar.





# Uma casa moderna

Espera para  
aquecedor  
solar de água



Espera para  
energia solar  
fotovoltaica



Espera para  
carregador para  
carro elétrico

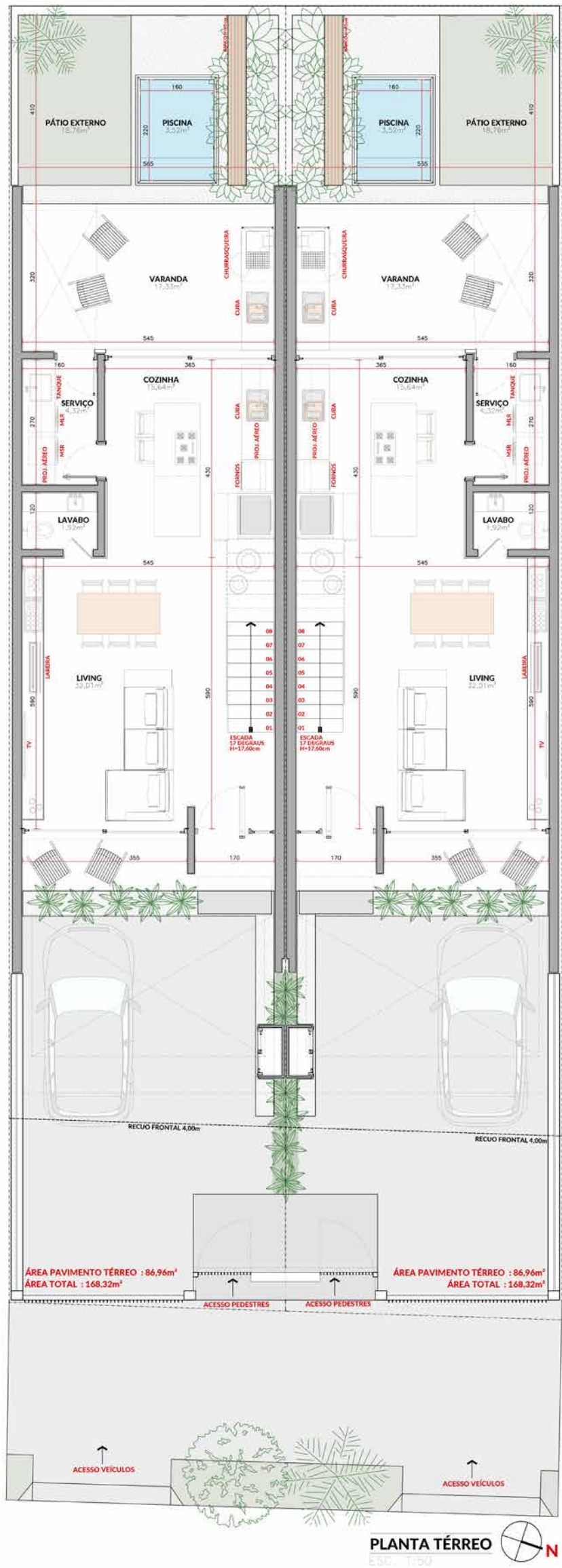


Espera para  
automação

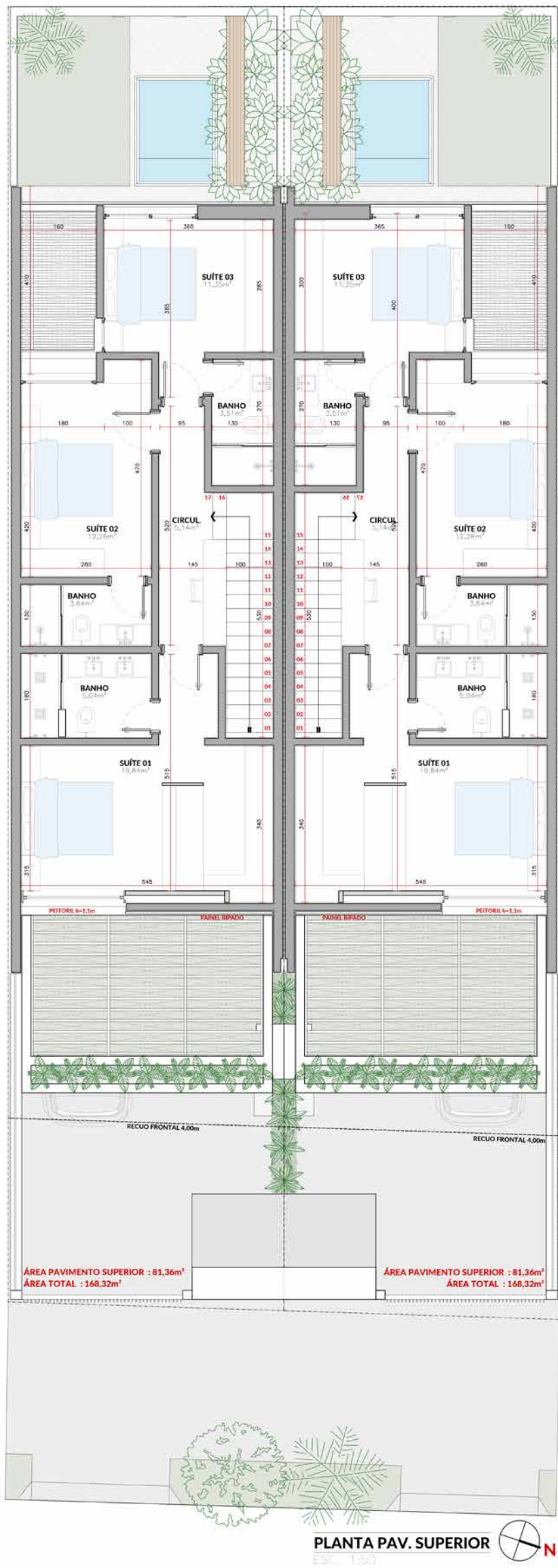


# Planta

# térreo



# 2º piso



Condomínio  
**Ipanema**





GALERIA 733

ARCHITETTURA, DESIGN E INTERIORS & ART

GALERIA 733



VACARO

EMPREENHIMENTOS



+55 51 98179.4595

[linktr.ee/jgvacaro](https://linktr.ee/jgvacaro)

[jgvacaro@gmail.com](mailto:jgvacaro@gmail.com)

[@jgvacaroempreendimentos](#)

[jgvacaro.com.br](https://jgvacaro.com.br)



# Excelência em construção e incorporação

Descubra a excelência em construção e incorporação com a JG Vacaro. Nossa paixão é criar espaços que refletem o estilo de vida e as necessidades de nossos clientes. Nossa equipe de profissionais trabalha incansavelmente para transformar sonhos em realidade, garantindo que cada projeto seja executado com maestria.

Nosso compromisso com a qualidade é evidente em cada detalhe. Utilizamos materiais de alta qualidade e adotamos altos padrões de construção, garantindo a durabilidade e a longevidade de nossas obras. Além disso, estamos sempre atualizados com as tendências e inovações do setor, para oferecer aos nossos clientes projetos modernos e eficientes.

Venha conhecer a JG Vacaro e descubra por que somos a escolha certa para o seu próximo lar.

Entre em contato conosco e deixe-nos transformar seu sonho em realidade. Estamos ansiosos para construir um futuro brilhante juntos!

Condomínio

# Ipanema

